

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

16.07.2018

м. Київ

№ 100/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL25716), які відбулися 21.06.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G24223), які відбулися 18.06.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F45G25785), які відбулися 19.06.2018 р.
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F22G25212), які відбулися 19.06.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 11.07.2018 р. № 1-1/1897-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL25716), які відбулися 21.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90GL25716 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, у банку відсутні оригінали кредитного та іпотечного договорів (не передано до архіву головного офісу територіальним відділом), тому не має можливості відступити права вимоги за кредитами та право вимоги за іпотекою. Нотаріус, що завірив договір іпотеки № 011-05/1176/1 перебуває у відпустці до 30.07.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації

продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90GL25716 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90GL25716;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

## **2. По другому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 13.07.2018 р. № 3-390000/5374 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G24223), які відбулися 18.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G24223 в повному обсязі, які 12.07.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>На сьогодні, право користування земельною ділянкою, на якій розміщено нежитлове приміщення, яке входить до складу лоту № F07G24223, не оформлено. Відповідно до ст. 377 ЦК та ст. 120 ЗК інформація про розмір та кадастровий номер земельної ділянки є істотною умовою договору купівлі-продажу будівлі.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G24223 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G24223;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і

проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

### 3. По третьому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 16.07.2018р. № 719 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F45G25785), які відбулися 19.06.2018 р.</p> <p>26.06.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F45G25785 в повному обсязі.</p> <p>Нотаріус відмовив АТ «ЗЛАТОБАНК» у державній реєстрації припинення іпотеки, оскільки наявні розбіжності в тексті рішення Господарського суду Черкаської області від 26.10.2015 р. по справі № 925/1396/15 та Іпотечного договору від 14.11.2011 р. в частині зазначення прізвища та ініціалів нотаріуса, реєстраційного номеру та дати посвідчення іпотеки.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F45G25785 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F45G25785;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» від 16.07.2018 р. № 1430 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F22G25212), які відбулися 19.06.2018 р.</p> <p>13.07.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F22G25212 в повному обсязі.</p> <p>Під час підготовки до укладання договорів купівлі-продажу майна, АТ «ІМЕКСБАНК» стало відомо про наявність заборони на відчуження нерухомого майна, яке входить до складу лоту № F22G25212.</p> <p>На сьогодні, банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ подано запит до Запорізького обласного державного нотаріального архіву щодо необхідності отримання засвідченої копії іпотечного договору, який необхідно для вчинення нотаріальних дій стосовно зняття заборони на відчуження;</li> <li>✓ підготовлено необхідний пакет документів щодо припинення договору іпотеки, відповідно до вимог нотаріуса та вимог Реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у м. Запоріжжя та Запорізькій області з питань зняття обтяжень заборони на нерухоме майно та припинення іпотеки по об'єкту нерухомого майна.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «ІМЕКСБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F22G25212 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F22G25212;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>